

Огњенка Илић¹
Милица Лешњак²
Дијана Обровић³

ЕНЕРГИЈА КАО РЕСУРС БУДУЋНОСТИ ПОСМАТРАНО КРОЗ ПРИЗМУ ДИГИТАЛНОГ КАТАСТРА ИНФРАСТРУКТУРЕ

ENERGY AS A FUTURE RESOURCE VIEWED THROUGH THE PRISM OF MODERN UTILITY CADASTRE

РЕЗИМЕ: У складу са циљевима одрживог развоја, имплементација зелене агенде подразумева се интензивирање производње енергије из обновљивих извора. Постојећа инфраструктура за производњу и дистрибуцију енергије, без обзира да ли је реч о материјалним токовима или преносу сигнала, унапређена је савременим технолошким решењима и постројењима. У актуелном систему, водови као кључна компонента инфраструктуре евидентирају се у катастру водова уписом имаоца права, уз одговарајуће забележбе и терете, на основу података садржаних у елаборатима геодетских радова и релевантним правним исправама. Развој савремених система за производњу енергије из обновљивих извора, као што су соларне електране, биогасна постројења и ветропаркови, условио је потребу за прецизним дефинисањем методологије геодетског снимања, геопросторног приказа и начина евидентирања у постојећем катастру водова, као и у планираном катастру инфраструктурних и подземних објеката. У том контексту, Републички геодетски завод има кључну улогу у развоју и унапређењу информационих система и правне регулативе, са циљем успостављања поуздане и интегрисане базе геопросторних података о инфраструктурним и подземним објектима, која обухвата и евиденцију права, терета и забележби.

Кључне речи: енергија; водови; инфраструктура, елаборат геодетских радова, упис и правна сигурност.

ABSTRACT: In accordance with sustainable development goals, the implementation of the green agenda implies the intensification of energy production from renewable sources. The existing infrastructure for energy production and distribution, whether related to material flows or signal transmission, has been enhanced through modern technological solutions and facilities. Within the current system, utility lines, as a key component of infrastructure, are recorded in the utility cadastre through the registration of rights holders, along with relevant encumbrances and annotations, based on data contained in geodetic survey reports and corresponding legal documents. The development of modern renewable energy systems, such as solar power plants, biogas facilities, and wind farms, has necessitated the precise definition of methodologies for geodetic surveying, geospatial representation, and registration within both the existing utility cadastre and the planned cadastre of infrastructure and underground structures. In this context, the Republic Geodetic Authority plays a key role in the development and improvement of information systems and legal regulations, with the aim of establishing a reliable and integrated geospatial database of infrastructure and underground objects, including the registration of prescribed rights, encumbrances, and annotations

Keywords: energy; utilitylines; infrastructure, registration and legal

1. УВОД

Савремени друштвено-технолошки развој карактерише интензивна ескалација иновација у области производње енергије из обновљивих извора, као и изградња постројења заснованих на потреби човечанства да обезбеди растуће количине енергије уз истовремено очување животне средине. Енергија, посматрана у облику материје и сигнала, подразумева постојање адекватне инфраструктуре за њену производњу, пренос и дистрибуцију до крајњих потрошача.

У том контексту, Републички геодетски завод препознао је потребе друштва и прихватио изазов систематског евидентирања и уписа инфраструктурних објеката. Као резултат ових настојања, 2017. године успостављен је катастар водова као прва дигитална база ове врсте на целокупној територији Републике Србије, у оквиру које су евидентирани водови као и стварних права над њима као неизоставни елементи инфраструктурног система.

¹ Огњенка Илић, дипл.геод.инж., помоћник директора Сектора за катастар непокретности, Републички геодетски завод, Београд, ognjenka.ilic@rgz.gov.rs

² Милица Лешњак, дипл.геод.инж., руководилац Групе за генерисање, анализу и презентовање података Сектора за катастар непокретности, Сектор за катастар непокретности, Републички геодетски завод, Београд, mlesnjak@rgz.gov.rs

³ Дијана Обровић, струк.мастер.геод.инж., контрола и реализација давања стручне подршке службама за катастар непокретности и одељењима за катастар инфраструктуре, Републички геодетски завод, Београд, dijana.obrovic@rgz.gov.rs

Даљим унапређењем овог система, 2025. године имплементиран је Информациони систем катастра водова (ИСКВ), чиме је омогућен ефикаснији и прецизнији упис. Развој нових технолошких постројења, као и изградња саобраћајне инфраструктуре и инфраструктурних и подземних објеката, наметнули су потребу за формирањем свеобухватног катастра инфраструктуре, односно интегрисаног информационог система који омогућава систематско прикупљање, обраду и упис података о инфраструктурним објектима.

Ови објекти дефинисани су важећим законским оквиром, пре свега Законом о планирању и изградњи, као и Законом о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, чиме је успостављена правна основа за њихово евидентирање и управљање у оквиру јединственог информационог система.

2. УПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

Развојем квалитетне и одрживе инфраструктуре којом се подржава економски развој и људско благостање као један од циљева одрживог развоја широм Републике Србије изграђени су и граде се велики инфраструктурни објекти електроенергетске мреже, гасоводне мреже, саобраћајне инфраструктуре (железничка, путна мрежа, водни и ваздушни саобраћај) за које је потребно омогућити упис на једном месту односно у једној бази података. Катастар инфраструктуре, као природан следбеник, катастар водова јесте основни регистар о инфраструктурним и подземним објектима и стварним правима на њима. База података катастара инфраструктуре се оснива на основу података добијених геодетским мерењем инфраструктурних и подземних објеката и техничке документације о инфраструктурним и подземним објектима. Изградња постројења заснованих на потреби човечанства да обезбеди растуће количине енергије, уз истовремено очување обрадивих површина земљишта, добила је нову, тзв. „трећу“ димензију. У том контексту, соларни панели, односно фотонапонске електране, све чешће се постављају на крововима објеката, ветроелектране се лоцирају на ободима планинских подручја, док биогасна постројења прате пољопривредну производњу и развијају се у оквиру фармских система.

Паралелно са наведеним процесима, саобраћајна инфраструктурна мрежа бележи константну експанзију, условљену растућим потребама савременог друштва. Осим подземних и надземних инсталација, односно водова и припадајућих уређаја и постројења, подземна и надземна саобраћајна инфраструктура све више добијају на сложености, како у погледу просторне организације, тако и у погледу функционалних захтева које намеће савремени начин живота.

У циљу ефикасног управљања овако комплексним системима, успостављање интегрисаног информационог система катастра инфраструктуре представља неопходан корак. Овакав систем омогућава прикупљање и управљање подацима о инфраструктурним објектима обухватајући како геопросторне податке, тако и податке о имаоцима права, забележбама и теретима.

Основни предуслови за упис инфраструктурних објеката у катастар укључују податке добијене геодетским мерењима, односно елаборат геодетских радова, као и одговарајуће исправе које су подобне за упис права у складу са важећим правним оквиром.

2.1. Елаборат геодетских радова

Елаборат геодетских радова садржи геопросторне, карактеристичне и описне податке о инфраструктурном објекту који је предмет уписа, представља свеобухватан стручни документ који обједињује резултате теренских мерења, обраде података и њихове интерпретације у циљу обезбеђивања поуздане основе за пројектовање, изградњу и одржавање инфраструктурних система. Његова израда заснива се на принципима геодезије као научне дисциплине, уз примену савремених инструмената, метода и стандарда који обезбеђују високу тачност и поузданост добијених резултата.

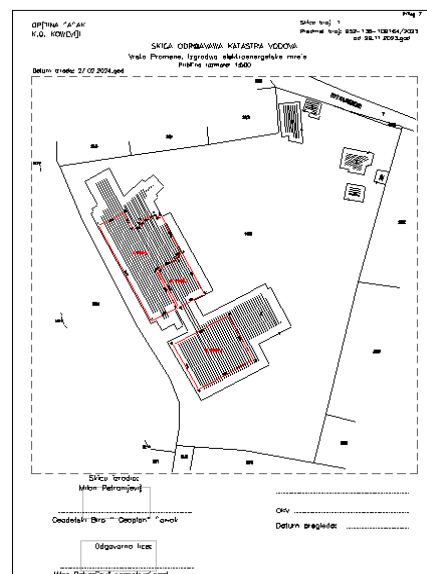
Основни циљ елабората је дефинисање просторног положаја и геометријских карактеристика инфраструктурног објекта у односу на постојећи координатни систем. Посебан значај имају референтни системи, као што су државни координатни систем и висински систем, који обезбеђују јединствену основу за интеграцију података.

У оквиру теренских радова спроводе се геодетска мерења применом класичних и савремених метода, укључујући тоталне станице, ГНСС технологију и ласерско скенирање. Прикупљени подаци се затим подвргавају процесу обраде. Резултат овог процеса су координате и коте тачака са дефинисаним степеном тачности, које се користе за даљу анализу и приказ.

Посебан део елабората чини обележавање (исколчавање) објекта на терену, које подразумева пренос пројектованих координата у реални простор. Овај процес захтева висок степен прецизности, јер директно утиче на квалитет изведених радова. Након изградње, врши се геодетско снимање изведеног стања, које служи за проверу усклађености са пројектном документацијом и израду катастарских планова.

Елаборат геодетских радова садржи текстуални и графички део, укључујући технички извештај, табеле координата у txt или xls формату, скице у pdf и dwg/dxf формату и друге прилоге прописане Правилником о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“ број 7/2020)

	A	D	F	H	J	K	L
1	1	7452145.74	4862904.19	236.9	245.77	T64-53	дет.тач. соларне електране
2	2	7452162.37	4862873.14	236.9	245.87	T64-53	дет.тач. соларне електране
3	3	7452170.37	4862877.44	236.9	246.47	T64-53	дет.тач. соларне електране
4	4	7452163.82	4862889.64	236.9	246.4	T64-53	дет.тач. соларне електране
5	5	7452164.38	4862889.93	237.3	246.48	T64-53	дет.тач. соларне електране
6	6	7452170.39	4862893.18	237.3	236	T64-53	дет.тач. соларне електране
7	7	7452169.86	4862894.17	237.3	236	T64-53	дет.тач. соларне електране
8	8	7452171.84	4862895.24	237.3	245.85	T64-53	дет.тач. соларне електране
9	9	7452165.26	4862907.63	237.3	245.85	T64-53	дет.тач. соларне електране
10	10	7452163.22	4862906.62	237.3	246	T64-53	дет.тач. соларне електране
11	11	7452162.71	4862907.62	237.3	246	T64-53	дет.тач. соларне електране
12	12	7452158.68	4862905.49	237.3	246.32	T64-53	дет.тач. соларне електране
13	13	7452159.2	4862904.47	237.3	246.32	T64-53	дет.тач. соларне електране
14	14	7452156.62	4862903.07	236.9	246.4	T64-53	дет.тач. соларне електране
15	15	7452153.74	4862908.48	236.9	246.4	T64-53	дет.тач. соларне електране
16	16	7452170.87	4862877.76	237.3	246.48	T64-53	дет.тач. соларне електране
17	17	7452178.88	4862882.02	237.3	245.85	T64-53	дет.тач. соларне електране
18	18	7452169.25	4862865.6	236.85	247.6	T64-53	дет.тач. соларне електране
19	19	7452177.14	4862851.18	236.85	247.88	T64-53	дет.тач. соларне електране
20	20	7452194.33	4862860.61	236.7	247.88	T64-53	дет.тач. соларне електране
21	21	7452186.43	4862875.03	236.7	247.6	T64-53	дет.тач. соларне електране



Слика бр. 1: (лево) Табела координата у txt формату (извор РГЗ-DMS); Слика бр. 2.: (десно) Слика у dxg формату (извор РГЗ-DMS)

Ова документација представља основу за технички пријем објекта и упис у катастар водова односно катастар инфраструктуре. С тим у вези, елаборат има не само технички, већ и правни значај, јер обезбеђује доказ о правилности и законитости изведених геодетских радова.

У коначници, елаборат геодетских радова представља кључни елемент у реализацији инфраструктурних пројеката, јер обезбеђује прецизне и поуздане просторне податке неопходне за све фазе животног циклуса објекта. Његова израда захтева висок ниво стручности, примену савремених технологија и поштовање важећих стандарда и прописа, чиме се доприноси укупном квалитету и одрживости инфраструктурних система.

Обавезни саставни делови елабората геодетских радова су⁴:

- 1) положајне и висинске податке о постојећим инфраструктурним и подземним објектима у границама подручја обухваћеног елаборатом, а преузете из базе података ГКИС-а;
- 2) нове положајне и висинске податке о инфраструктурним и подземним објектима, са припадајућим уређајима и постројењима;
- 3) нове податке о врсти и карактеристичним подацима о инфраструктурним и подземним објектима, са припадајућим уређајима и постројењима.

Обавезни саставни делови елабората геодетских радова:

- 1) насловна страна са пописом саставних делова елабората;
- 2) изјава одговорног лица из члана 19. став 1. Закона да су геодетски радови изведени у складу са законом, овим правилником, стандардима и техничким нормативима;
- 3) скица одржавања катастра инфраструктуре, укључујући по потреби и скице мерења уређаја и постројења (галерије, коморе, окна и др.);
- 4) записници мерења у прописаном формату, односно оригинални извештаји мерења ако су они аутоматски регистровани;
- 5) списак координата детаљних тачака инфраструктурних и подземних објеката и припадајућих уређаја и постројења и координате тачака геодетске основе;
- 6) записник о извршеном увиђају;
- 7) технички извештај;
- 8) попис дигиталних записа са дигиталним записима који се прилажу елаборату.

2.2. Визуелизација 3Д приказа инфраструктурних и подземних објеката

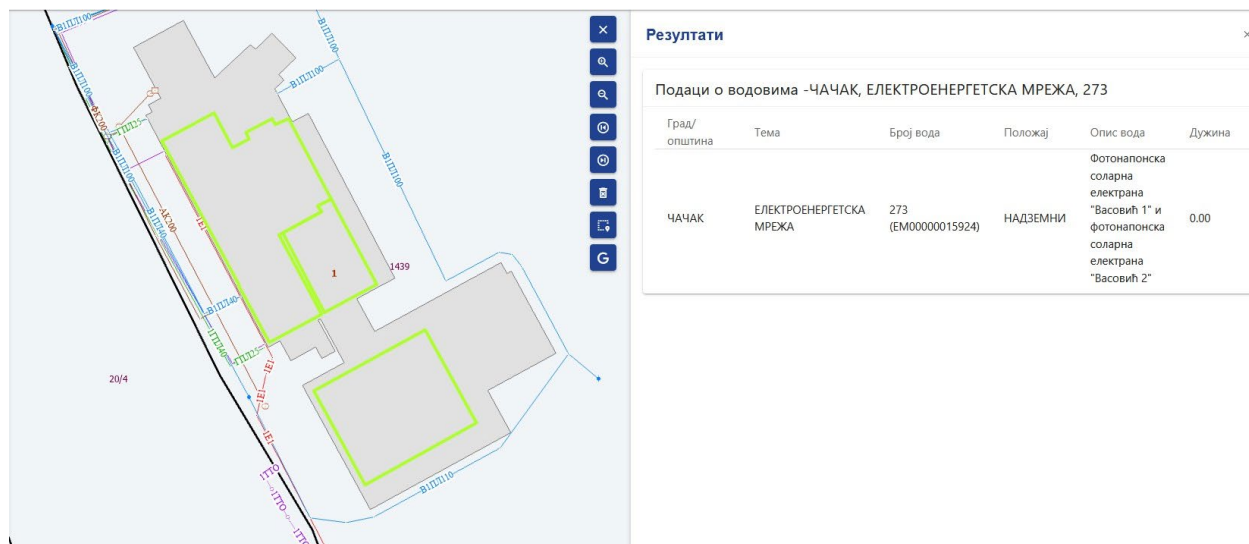
Катастар инфраструктуре и подземних објеката обезбедиће упис, осим водова и објеката у њиховој функцији, ветроелектрана, соларних електрана и других постројења за производњу електричне или топлотне енергије и објекте саобраћајне инфраструктуре, као и подземних објеката. Тренутно се савремена енергетска постројења попут соларних електрана, ветроелектрана и биогасних постројења уписују у катастар водова као неизоставни део енергетске мреже. Неретко се ради о објектима који се простиру на великој површини земље, често на неприступачном терену или на

⁴ Правилник о премери и катастру водова

крововима зграда Дефинисано кроз развој савремених инструмената за геодетска мерења и методама енергетска постројења геодетски се снимају, а подаци о њиховом положају и карактеристикама се достављају надлежним организационим јединицама Републичког геодетског завода у прописаној форми елабората геодетских радова ради уписа. Следе примери приказа и уписа појединих савремених енергетских постројења.

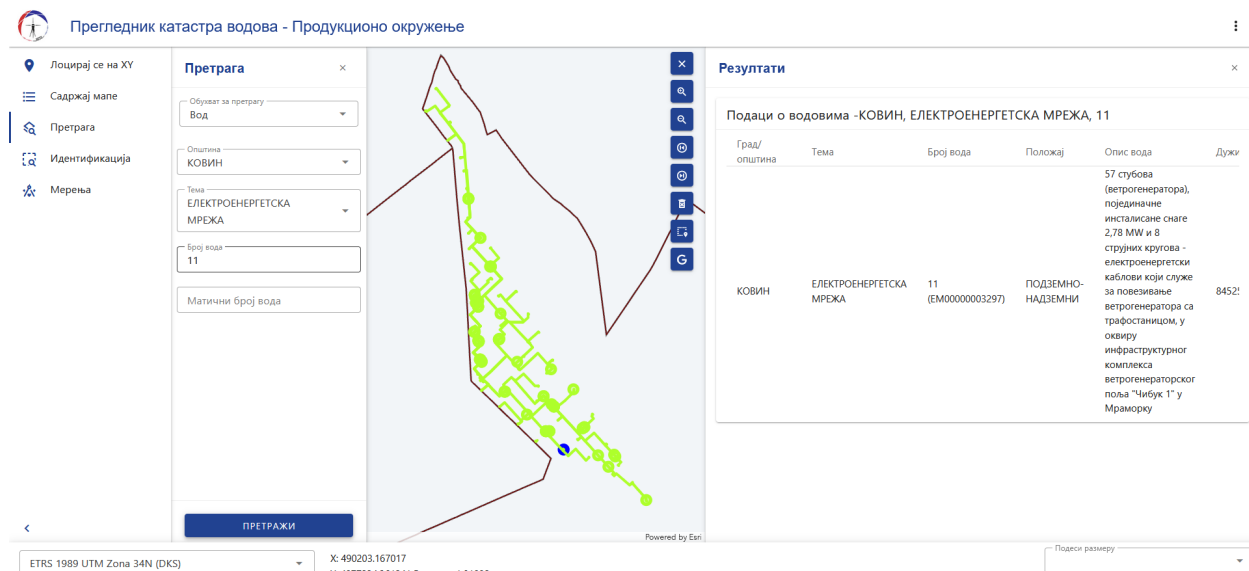
Соларна електрана на крову зграде

Уписом у катастар водова истовремено се из елабората геодетских радова уносе геопросторни и алфанумерички подаци о енергетском постројењу. Као резултат имамо на једном месту графички приказ и опис.



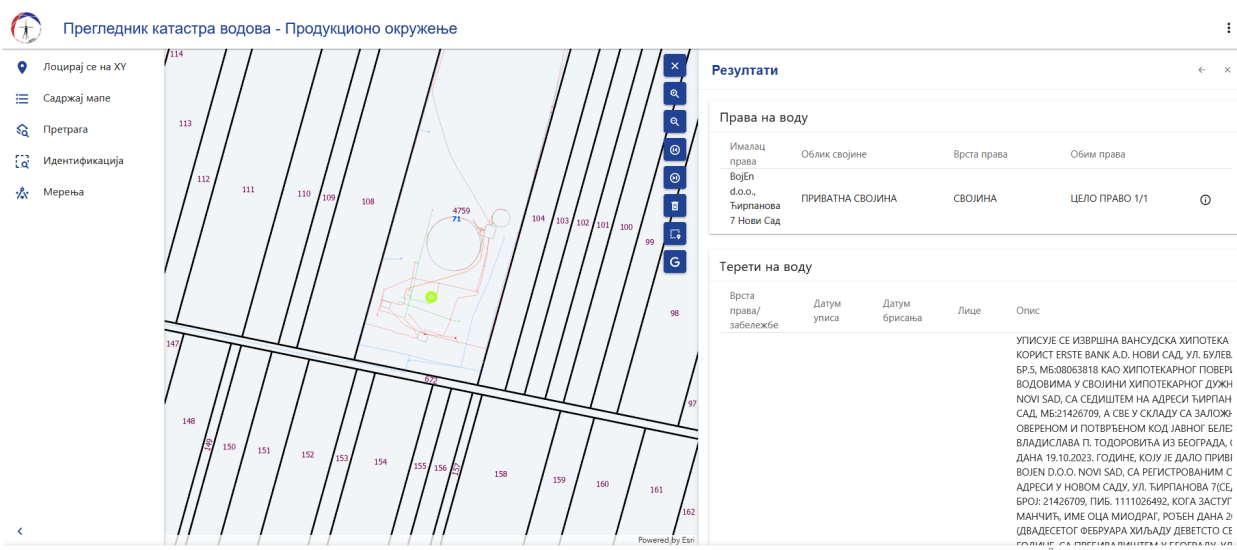
Слика бр. 3: Приказ соларне електране на крову зграде у бази катастра водова (извор РГЗ-ИСКВ)

Ветропарк: Комплексно постројење за производњу електричне енергије које се састоји од више ветротурбина, постављених на великим површинама ветровитог подручја. На основу тренутних капацитета и података за почетак 2026. године ветропракови у Србији производе довољно електричне енергије за снабдевање више од 250000 просечних домаћинстава. На слици испод је приказан ветропарк који има 57 ветротурбина.



Слика бр. 4: приказ ветропарка у бази катастра водова (извор РГЗ-ИСКВ)

Биогазно постројење: Биогазно постројење органски отпад претвара у електричну и топлотну енергију. На основу тренутних капацитета и података за почетак 2026. године ова постројења у Србији производе довољно електричне енергије за снабдевање од 60-70000 просечних домаћинстава. На слици испод је приказан упис једног биогазних постројења .



Слика бр. 5: приказ биогасног постројења у бази катастра водова (извор РГЗ-ИСКВ)

2.3. Правна регулатива

Упис инфраструктурног објекта у катастар водова, односно катастар инфраструктуре, представља сложен поступак који подразумева испуњење одређених техничких, правних и административних услова. Овај процес има за циљ обезбеђивање јединствене евиденције о положају, врсти и техничким карактеристикама инфраструктурних система, што је од значаја за планирање, управљање и заштиту простора. Основ за упис инфраструктурног објекта чини одговарајућа техничка документација, међу којом централно место заузима елаборат геодетских радова. Поред елабората, неопходно је приложити одговарајуће исправе.

Правни аспект поступка уписа уређен је националним законодавством које дефинише област државног премера и катастра. Законом о државном премеру и катастру прописани су услови, начин вођења и одржавања катастра водова, као и обавезе носилаца права на инфраструктурним објектима. Овим законом се дефинише да су власници, односно корисници инфраструктуре, дужни да обезбеде израду елабората геодетских радова и поднесу захтев за упис надлежној организационој јединици Републичког геодетског завода, односно Одељењу за катастар инфраструктуре.

Поред наведеног закона, значајну улогу имају и подзаконски акти који ближе уређују техничке нормативе, стандарде и процедуре. Посебно се издваја Правилник о премеру и катастру водова, којим се прописују садржај и начин израде елабората, структура података, као и формат достављања дигиталне документације. Ови прописи обезбеђују уједначеност и интероперабилност података у оквиру катастарског информационог система.

У поступку уписа неопходно је приложити и доказ о праву својине или другом праву на инфраструктурном објекту, као и одговарајуће дозволе издате током изградње у поступку обједињене процедуре, као што су грађевинска и употребна дозвола. Наведена документи потврђују законитост изградње и представљају услов за одговарајући упис у катастар водова/инфраструктуре.

У закључку, поступак уписа инфраструктурног објекта у катастар водова, односно катастар инфраструктуре заснива се на интеграцији техничке документације и правне регулативе. Строго поштовање прописаних процедура и стандарда обезбеђује тачност, поузданост и правну сигурност уписаних података, што представља предуслов за ефикасно управљање инфраструктурним ресурсима и одрживи развој простора.

Посебан значај има дигитализација поступка, која подразумева достављање података у електронском облику, у складу са стандардима геопросторних информационих система. На овај начин се омогућава ефикаснија размена података између институција и унапређује доступност информација о инфраструктури.

2.4. Процедура уписа и процеси

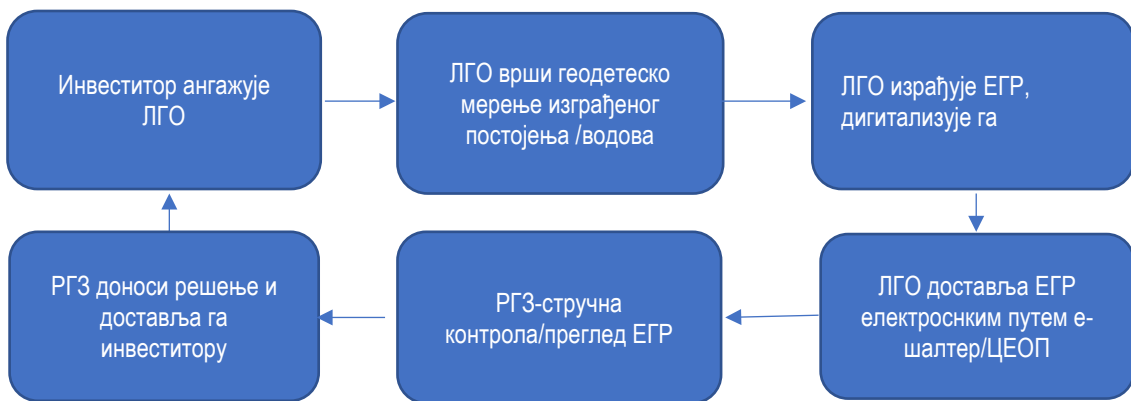
Упис инфраструктурних објеката у Катастар непокретности и водова (према новом законском решењу: Катастар инфраструктуре) представља сложен управно-технички поступак којим се обезбеђује правна сигурност и јавна евиденција о просторном положају и својинским правима на водовима. Зависно од врсте поступка упис се врши у поступку обједињене процедуре по службеној дужности, доставом документације од стране надлежног органа за давање дозволе или по достави путем е-шалтера лиценциране геодетске организације.

Процедура се спроводи кроз неколико кључних фаза:

- 1) ГЕОДЕТСКО СНИМАЊЕ И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Први корак је ангажовање овлашћене геодетске организације која врши снимање изведеног стања на терену. Ово обухвата прецизно утврђивање координата (X, Y, Z)

- преломних тачака вода, припадајућих објеката и уређаја у функцији вода и техничких карактеристика (врста материјала, пречник, намена).
- 2) Израда Елабората геодетских РАДОВА: На основу прикупљених података формира се елаборат геодетских радова. Овај документ садржи обавезне делове прописане чланом 39 Правилника о премери и катастру водова укључујући и дигитални формат података усклађен са захтевима Републичког геодетског завода (РГЗ). Елаборат је кључан за потврду да је објекат изведен у складу са прописима.
 - 3) ПРИБАВЉАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: У складу са Законом о планирању и изградњи, надлежни орган путем обједињене процедуре спроводи поступак издавања употребне дозволе и доставља је са елаборатом геодетских радова, који је њен саставни део, надлежном Одељењу за катастар инфраструктуре ради уписа својине на воду, односно инфраструктурном објекту. Преглед елабората геодетских радова претходи издавању употребне дозволе, чиме се потврђује функционална исправност и безбедност инфраструктурног објекта
 - 4) ПОСТУПАК УПИСА У РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ: Захтев за упис подноси се надлежној Одељењу за катастар инфраструктуре путем обједињене процедуре или путем е-шалтера лиценциране геодетске организације, зависно врсте поступка . Процес обухвата: проверу документације, континуитет техничких и правних исправа, унос геопросторних података у базу, односно просторну верификацију и интеграцију у базу података катастра инфраструктуре, унос података о правима и носиоцима права на основу достављених исправа. Доношењем решења: РГЗ о упису инфраструктурног објекта/вода и права својине (или права коришћења) у корист инвеститора/власника врши се упис у катастар водова

Процес се одвија кроз интеракцију три главна субјекта: инвеститор, лиценцирана геодетска организација (ЛГО) и РГЗ



Слика бр. 6: шематски приказ процедуре уписа у базу катастра водова/инфраструктуре (аутор Дијана Обровић)

Успешан упис у катастар водова подразумева уредну документацију, односно елаборат геодетских радова, одговарајући акт надлежног органа.

Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ
Број:143-351-43/2019
РОП-РСКЗ-16773-ЛПН-8/2019
Датум: 27.09.2019. године
НОВИ САД
ЈБ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 158. члана 133. став 2. тачка 5) и 20) а) у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 12/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 63/16, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 95/16 и 120/17), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС”, бр. 99/09 и 67/12-УС), члана 41. Покрајинске општинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине”, број 37/14, 54/14-одл. Одлука, 37/16, 29/17 и 24/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16), а по овлашћеној Покрајинског секретара садржаног у решењу број 143-031-204/2019-01 од 27.09.2019. године, решавалачи у поступку издавања употребне дозволе по углашеним захтеву Ветроенергетике Балкана д.о.о. Београд, Туре Јакшића 6, Београд (Стари Град), поднелог путем адресата Јованке Котлаш из Београда, као власника, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ BALKANA Д.О.О. БЕОГРАД, [име], ДОЗВОЉАВА ИПОТРЕБА ЕЛЕКТРИЧНОГ КОМПЛЕКСА ВЕТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОЉА "ЦИБУР 1" У МРАМОРУ, И ТО:

57 стубова (ветрогенератора) појединачне издвојене конструкције 2,75MW, са манипулативним платинама и приступним путевима на парцелима:

Број	редни број стуба из плана	број парцеле стуба	бројеви парцела приступног пута
1	1	2645	2645
2	2	2688	2688
3	4	2719	2719
4	5	2736	2736
5	6	2757	2757
6	7	2775	2775
7	8	2795	2795
8	9	3006	3006
9	10	3087	3087
10	11	3142	3142
11	12	3160	3160, 3429, 2,7026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар непокретности Панчево
Број: 956-02-3-303-7/2022
Датум: 20.01.2022. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево
e-mail: kobiv@rpd.gov.rs
НМ

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу број 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, решавалачи по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ промену у катастру водова за општу/град КОБИВ:

1.1. РЕКОНСТРУКЦИЈА постојећег подизам-надземног вода Број 11, дужице 34025,81м, 1E35, 57 стубова (ветрогенератора), појединачне издвојене конструкције 2,78 MW и 8 стубова крунова - електроенергетски напон који служе за повезивање ветрогенератора са трансформатором, у оквиру инфраструктурног комплекса ветроенергетског поља "Цибур 1" у Мрамору, са припадним уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу који пролазе катастарским парцелима бр: 7071, 7070, 7023, 7021, 3453, 7049, 3445, 4345, 4914, 7059, 3420/3, 7030, 3050, 7050, 4294/3, 7051, 4293/2, 4295/23, 4420/2, 4455/4, 4378, 3690, 7022, 3029, 7011, 6999, 2599, 3428/6, 7072, 7089, 7095, 7088, 7090, 7047, 7026, 7024, 7032, 3186/2, 7020, 3056, 3161, 3429/4, 7027, 3131/1, 3025, 7048, 7054, 7055, 4403, 4292/5, 4294/2, 3622, 3537, 3538, 4390, 4803, 7096, 7058, 4450/3, 4450/2, 7073, 7044, 4448, 7033, 3186/1, 3426, 3426/5, 7031, 7049, 3420/3, 7045, 3425/2, 3732, 3549, 7052, 4612, 5031, 7087, 4536, 7090, 4293/3, 4495/5, 3178/1, 7056, 7057, 4426, 4364, 4295/4, 3578, 3642, 4328, 4956, 4807, 5050, 2736, 7012, 3087, 3142, 2795, 3006, 2767, 2772, 2773, 2775, 3055, 2992/2, 2719, 7002, 2698, 2845, 2555, 7001, 2384/3, 3131/2 за катастру општине МРАМОРАК (КОБИВ), у град/општини КОБИВ

Иликоца права:

ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ на воду у корист: ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ BALKANA Д.О.О. БЕОГРАД, МБ: 20363720, Туре Јакшића 6, Београд, са уделом 1/1

2. Промена из става 1. врши се даном доношења овог решења, уз упис забележбе ради чимења видљивих да решење 956-02-3-303-7/2022 од 20.01.2022. године није коначно.

Одштампана примерак оригиналног електронског документа страница 1 од 3

Слика бр. 7: Приказ ветротурбине на Скици у ЕГР, употребна дозвола и решење о упису ветропарка у катастар водова

2.5. Правна сигурност и дејство уписа

Даном уписа у јавну евиденцију, инфраструктурни објекат постаје видљив у правном промету. Тиме се омогућава успостављање терета и службености, хипотекарно залагање, као и заштита вода/инфраструктурног објекта од механичких оштећења приликом будућих грађевинских радова других субјеката.

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова на изградњи СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ, инсталисане снаге прикључења 860KW, НА КРОВУ ОБЈЕКТА за сопствену потрошњу, са делимичном предајом елек.енергије у ДС по систему купац-произвођач, на кп бр.9182/15 КО Зајечар, класе 230201 и категорије Г; укупна површина парцеле: 19.884,0m²; укупна БРГП надземно: 8.278,0m²-површина постојећег објекта; 4955,6m²-фотонапонска електрана под панелима; укупна БРУТО изграђена површина: 4955,6m²-фотонапонска електрана под панелима; укупна НЕТО површина: 4955,6m²-фотонапонска електрана под панелима; површина земљишта под објектом/заузетост: електрана је на крову објекта ; спратност (постојећег објекта): П + 0; број функционалних јединица: 1 електрана од 1824 панела снаге 570Wp, 42 инвертора снаге 20kW, 2 инвертора снаге 10kW и друга опрема; материјализација електране: Фотонапонска електрана се састоји од: - 1824 фотонапонских монокристалних панела појединачне снаге 570Wp, димензија 2279x1134x30mm, док је тежина панела 32,7kg; - 42 инвертора снаге 20kW, димензија 725x510x225mm, и тежине 43,4kg; - 2 инвертора снаге 10kW, димензија 725x510x225mm, и тежине 34,8kg; нагиб крова: раван кров (непроходан), пад 1,5%; у свему према Идејном пројекту (ИДП) бр.тех.документације ИДП/0/14/2024 - (0. Главна свеска бр. ИДП/0/14/2024

Слика бр. 8: Део диспозитива решења РГЗ-а којим се одобрава упис соларне електране на крову зграде у катастар водова (извор: РГЗ)

Све промене су у забележене у информационом систему.

Резултати

←

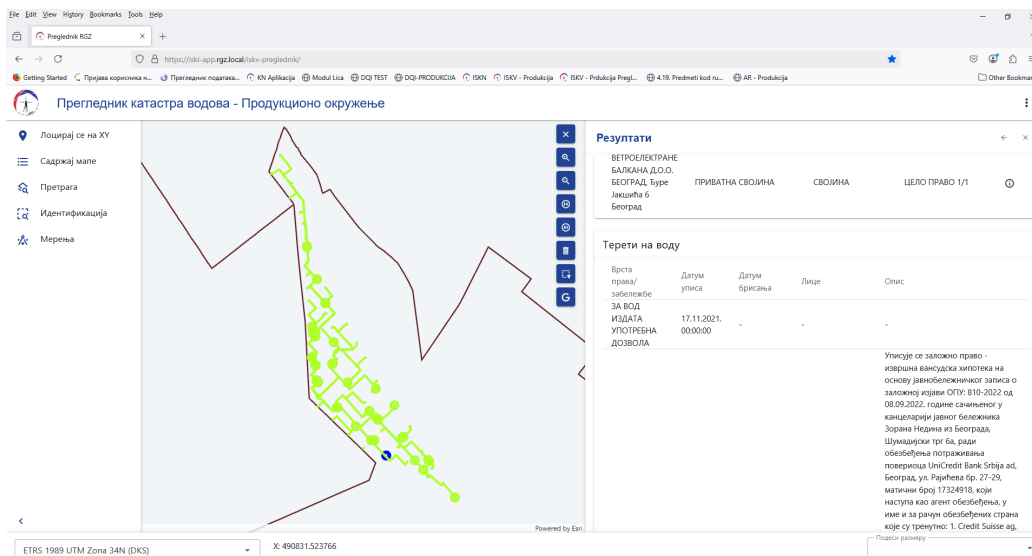
Промене вода

Предмет	Датум оправоснажења	Тип промене	
956-02-6-303-66/2024	30.08.2024	-	↻
956-02-3-303-460/2019	17.11.2021	-	↻
956-02-3-303-7/2022	21.01.2022	-	↻
956-02-4-303-11/2022	20.08.2024	-	↻
956-02-4-303-19/2021	31.12.2021	-	↻
956-02-4-303-10/2022	07.07.2023	-	↻

Слика бр. 9: Приказ свих промена

ЕФЕКТИ УПИСА: Упис инфраструктурних објеката у катастар је предуслов за ефикасно управљање инфраструктурним ресурсима. Директно утиче на:

- Смањење инвестиционог ризика: банке и фондови захтевају јасан својински статус пре одобрења кредита за пројекте обновљивих извора енергије.-(ОИЕ)
- Заштиту имовине: јавна евиденција спречава неовлашћене радове у заштитној зони водова.
- Транспарентност тржишта енергије: јасно је дефинисано ко управља којим делом мреже.



Слика бр. 10: Приказ уписаних права и терета

3. ЗАКЉУЧАК

Успостављање модерног и функционалног катастра инфраструктуре није само техничко питање, већ стратешки интерес државе у оквиру енергетске транзиције. Методолошка доследност у изради елабората геодетских радова и дигитална интеграција података у РГЗ обезбеђују дугорочну поузданост система. Будући развој треба усмерити ка потпуној дигитализацији свих преосталих инфраструктурних објеката који нису уписани базу као инфраструктурни, како би се комплетирали национална база инфраструктурних објеката.

РЕФЕРЕНЦЕ

- Закон о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/ 2009, 18/ 2010, 65/ 2013, 15/ 2015 - УС, 96/ 2015, 47 / 2017, 113/ 2017, 27/ 2018, 41/ 2018, 9/ 2020, 92/ 2023, 91/2025).
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/ 2018, 8/ 2018, 31/2019,15/2020,92/ 2023
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,24/2011,... 9/2020,52/2021, 62/2023, 91/2025)
- Правилник о премеру и катастру водова ("Службени гласник РС", број 7/2020)